

1.- Introducción.-

El presente Aviso Legal (en adelante, el "Aviso Legal") regula las Normas de Uso (en adelante, las "Normas de Uso") del servicio del Portal de Internet "www.activanorte.com" (en adelante, el "Portal") que "Activa Norte Gestión Inmobiliaria SL" (en adelante, Activa Norte) pone a disposición de los Usuarios (en adelante, los "Usuarios") de Internet. En cumplimiento del artículo 10 de la Ley 34/2.002, de 11 de Julio, de Servicios de la Sociedad de la Información y de Comercio Electrónico, a continuación se exponen los datos identificativos de la empresa.

Denominación: " Activa Norte Gestión Inmobiliaria SL".

C.I.F.: B-39567383

Domicilio: Carretera General Santander-Oviedo s/n – 39591- Casar de Periedo (Cantabria)

Teléfono: 942 800 140

E-mail: inmobiliariasactivanorte@activanorte.com

La utilización de la página y/o de sus servicios atribuye la condición de Usuario del Portal e implica la aceptación plena y sin reservas de todas y cada una de las disposiciones y condiciones incluidas en este Aviso Legal en la última versión actualizada publicada por Activa Norte en el momento mismo en que el Usuario acceda al Portal. Por consiguiente, el Usuario debe ser consciente de la importancia de leer el Aviso Legal cada vez que visite el Portal, ya que éste puede sufrir modificaciones. Además, el acceso y/o uso de determinados servicios ofrecidos al Usuario puede estar sometido a ciertas Condiciones Particulares (en adelante, las "Condiciones Particulares") que, según los casos, sustituyen, modifican o completan el presente Aviso Legal. Por tanto, el Usuario con anterioridad al acceso o uso de dichos servicios y contenidos habrá de leer atentamente las correspondientes Condiciones Particulares.

2.- Uso de la página www.activanorte.com y sus servicios.-

2.1.- Los Servicios ofrecidos por el Portal poseen carácter gratuito, salvo que se indique expresamente lo contrario. La utilización de algunos de los servicios puede requerir el previo registro del Usuario.

2.2.- El Usuario se compromete a utilizar la página www.activanorte.com y aquellos servicios puestos a su disposición a través de la misma cumpliendo y respetando la legislación en vigor, la moral, las buenas costumbres y el orden público, así como lo dispuesto en el presente Aviso Legal y, en su caso, en las Condiciones Particulares. En consecuencia, el Usuario queda obligado a no utilizar la página www.activanorte.com, o los servicios puestos a su disposición a través de la misma, con fines o efectos ilícitos y/o contrarios a lo establecido en las presentes Normas de Uso, ni de forma lesiva a derechos y/o intereses

de terceros o que, de cualquier forma, puedan dañar la página www.activanorte.com o impedir su normal uso o el de los servicios accesibles a través de la misma por el resto de los Usuarios.

En todo caso, el Usuario es consciente y acepta voluntariamente que el uso del Portal, de los Servicios y de los Contenidos se lleva a cabo bajo su única y exclusiva responsabilidad.

2.3.- Activa Norte podrá, para mayor agilidad en el funcionamiento de la página www.activanorte.com, y en beneficio de los Usuarios, modificar unilateralmente, en cualquier momento y sin previo aviso, los servicios prestados o cualquier aspecto sustancial de la presente página, o las condiciones de operatividad, técnicas y de uso de los servicios de www.activanorte.com.

2.4.- Los Usuarios de la página www.activanorte.com deberán cumplir y respetar cualquier instrucción u observación que, a través de e-mail, Activa Norte o su personal, debidamente autorizado, ponga de manifiesto en relación con el uso de la página o de los servicios puestos a su disposición a través de la misma.

3.- Protección de los datos personales de los Usuarios por parte de Activa Norte.-

En el marco del cumplimiento de la legislación en vigor, y especialmente de lo previsto en la Ley Orgánica 15/1.999, de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal (L.O.P.D.), se informa a los Usuarios de lo siguiente:

1. (a) Conforme a la L.O.P.D., los datos personales que faciliten los Usuarios que accedan a la página www.activanorte.com serán incluidos en el fichero automatizado de clientes con la finalidad de poder llevar a cabo una mejor oferta de productos y servicios personalizados y, de este modo, mejorar la relación comercial que ofrece Activa Norte.

2. (b) Los Usuarios de la página www.activanorte.com garantizan y responden, en cualquier caso, de la veracidad, exactitud, vigencia y autenticidad de los datos personales facilitados, y se comprometen a mantenerlos debidamente actualizados.

3. (c) Dadas las características propias de la actividad desarrollada por Activa Norte y de los servicios prestados por la misma, y en orden a la consecución de sus objetivos, se hacen necesarias las cesiones de datos personales a terceros. Dichas cesiones de datos personales pueden efectuarse a Sociedades del Grupo y/o a otros terceros interesados, con la única y exclusiva finalidad de garantizar la correcta prestación de los servicios que ofrece Activa Norte.

4. (d) Activa Norte no revelará en ningún caso sus datos personales a ningún otro tercero, con excepción de lo establecido en el apartado anterior, y garantiza que tratará confidencialmente sus datos personales, así como que el

servidor en el que se almacenarán y tratarán los mismos goza de las medidas de seguridad establecidas en la normativa española sobre protección de datos.

5. (e) En todo caso, los titulares de los datos tienen el derecho de acceder al fichero, pudiendo ejercitar los derechos de rectificación, cancelación y oposición en los términos recogidos en la legislación de protección de datos. Del mismo modo, el consentimiento del Usuario para el tratamiento y cesión de sus datos personales será revocable en todo momento, sin efectos retroactivos, conforme a lo que disponen los artículos 6 y 11 de la L.O.P.D.

A tales fines, bastará con contactar con Activa Norte a través del correo electrónico inmobiliariasactivanorte@activanorte.com o bien escribiendo a su domicilio sito en Carretera General Santander-Oviedo s/n -39591- Casar de Periedo (Cantabria).

4.- Propiedad intelectual y derechos de autor.-

Toda la información contenida en la página www.activanorte.com, su diseño gráfico y el código en lenguaje HTML, JAVA, Java Script o Active X, están protegidos por derechos de autor u otros derechos de protección de la propiedad intelectual. Estos derechos pertenecen exclusivamente a Activa Norte o a sus licenciadores.

El Usuario deberá abstenerse de obtener e incluso de intentar obtener informaciones, mensajes, gráficos, dibujos, archivos de sonido y/o imagen, fotografías, grabaciones, software y, en general, cualquier clase de material accesible a través de la página empleando para ello cualquier medio o procedimiento, y ello tanto si entraña o no un riesgo de daño o inutilización del Portal, de los Servicios y/o de los Contenidos.

El Usuario se obliga a usar los contenidos de la página y/o sus servicios de forma diligente, correcta y lícita y, en particular, se compromete a abstenerse de (a) reproducir o copiar, distribuir, permitir el acceso al público a través de cualquier modalidad de comunicación pública, transformar o modificar los Contenidos de la página y/o sus servicios; (b) suprimir, eludir o manipular el "copyright" y demás datos identificativos de Activa Norte.

5.- Uso de cookies.-

Dentro del Portal se pueden utilizar cookies cuando un Usuario navega por las páginas web del Portal. Nuestras cookies asocian únicamente con un Usuario anónimo y su ordenador, y no proporcionan referencias que permitan deducir el nombre y apellidos del Usuario u otros datos significativos del mismo.

Las cookies del Portal no pueden leer datos de su disco duro y sirven para permitir reconocer a los Usuarios registrados después de que estos se hayan registrado por primera vez, sin que se tengan que registrar en cada nueva visita para acceder a las áreas o Servicios reservados exclusivamente a ellos. En todo caso, el Usuario tiene la posibilidad de configurar su navegador para ser

avisado en la pantalla de la recepción de cookies y para impedir la instalación de cookies en su disco duro.

Ahora bien, en este último caso podría suceder que el Usuario no recibiera correctamente la información y/o los Contenidos de la página o que el Usuario no pudiera hacer uso de la totalidad de los Servicios prestados por Activa Norte.

6.- Exclusión de garantías y de responsabilidad.-

6.1.- Por el funcionamiento del Portal y sus Servicios.

Activa Norte no garantiza la disponibilidad y/o continuidad del funcionamiento del Portal y de los Servicios, comprometiéndose a advertir previamente, cuando ello sea razonablemente posible, las interrupciones en el funcionamiento del Portal y/o los Servicios.

El Usuario exonera expresamente a Activa Norte de cualquier responsabilidad por los daños y perjuicios de toda naturaleza que pudieran deberse a la falta de disponibilidad o de continuidad del funcionamiento del Portal y de los Servicios, por la posible defraudación de la utilidad que los Usuarios pudieran haber atribuido al Portal y a los Servicios, y en particular, aunque no de modo exclusivo, a la posible existencia de fallos en el acceso a las distintas páginas web del Portal o a aquéllas desde las que se prestan los Servicios.

6.2.- Por la utilización del Portal y los Servicios por los Usuarios.

Activa Norte no tiene obligación y no controla la utilización que del Portal y sus Servicios hacen los Usuarios, y por ello no garantiza que el uso por parte de los mismos se realice conforme a la Ley, las presentes Normas de Uso y, en su caso, las Condiciones Particulares que se establezcan.

Activa Norte no es responsable de los daños y perjuicios de cualquier naturaleza que pudieran deberse a la incorrecta, inapropiada o inadecuada utilización que los Usuarios realicen del Portal o sus Servicios.

6.3.- Por los contenidos propios del Portal.-

Los contenidos de todo tipo incluidos en las páginas web del Portal son facilitados por Activa Norte de buena fe, con información procedente tanto de fuentes internas (elaboración propia) como externa al propio Activa Norte. En razón de esta circunstancia Activa Norte no garantiza la total exactitud o actualización de los datos o textos disponibles a pesar de que emplea los mayores esfuerzos para que así sea.

Tampoco se garantiza la utilidad del Portal y de los Servicios para la realización de ninguna actividad en particular, ni su infalibilidad y, en particular, aunque no en modo exclusivo, que los Usuarios pueden utilizar efectivamente el Portal y los Servicios, acceder a las distintas páginas web que forman el Portal o a aquellas desde las que se prestan los Servicios.

6.4.- Por los servicios prestados por terceros a través del Portal.-

Activa Norte no controla ni garantiza en modo alguno la ausencia de virus ni de otros elementos en los servicios prestados por terceros a través del Portal que puedan producir alteraciones en el sistema informático del Usuario (software y/o hardware), en los documentos electrónicos o en los ficheros almacenados en el sistema informático del Usuario.

Por ello, el Usuario exonera expresamente a Activa Norte de cualquier responsabilidad por los daños y perjuicios de toda naturaleza que pudieran deberse a la presencia de virus o a la presencia de otros elementos lesivos en los servicios prestados por terceros a través del Portal que puedan producir alteraciones en el sistema informático, documentos electrónicos o ficheros de los Usuarios.

Activa Norte no garantiza la licitud, fiabilidad y/o utilidad de los Servicios prestados por terceros a través del Portal. El Usuario exonera expresamente a Activa Norte de cualquier responsabilidad por los daños y perjuicios de toda naturaleza que puedan deberse a los Servicios prestados por terceros a través del Portal, y en particular, aunque no de modo exclusivo, por los daños y perjuicios que puedan deberse a:

1. (a) El incumplimiento de la Ley, la moral y las buenas costumbres generalmente aceptadas o el orden público como consecuencia de la prestación de servicios por terceros a través del Portal;
2. (b) La infracción de los derechos de propiedad intelectual y/o industrial, del derecho al honor, a la intimidad personal y familiar y a la imagen de las personas, y de los derechos de toda otra naturaleza pertenecientes al Usuario como consecuencia de la prestación de servicios por terceros a través del Portal;
3. (c) La realización de actos de competencia desleal y/o publicidad ilícita como consecuencia de la prestación de servicios por terceros a través del Portal;
4. (d) La falta de veracidad, exactitud, exhaustividad, pertinencia y/o actualidad de los contenidos transmitidos, difundidos, almacenados, recibidos, obtenidos, puestos a disposición o accesibles mediante los servicios prestados por terceros a través del Portal;
5. (e) La inadecuación para cualquier clase de propósito o la defraudación de las expectativas generadas por los servicios prestados por terceros a través del Portal;
6. (f) El incumplimiento, retraso en el cumplimiento, cumplimiento defectuoso o terminación por cualquier causa de las obligaciones contraídas por terceros y contratos realizados con terceros en relación o con motivo de la prestación de servicios a través del Portal, y

7. (g) Los vicios y defectos de toda clase de los servicios prestados por terceros a través del Portal.

7.- Denegación y retirada del acceso del Portal y/o a los Servicios.-

Activa Norte se reserva expresamente el derecho a denegar y/o retirar el acceso al Portal y/o a los Servicios, en cualquier momento, y sin necesidad de preaviso, a aquellos Usuarios que incumplan las presentes Normas de Uso o las Condiciones Particulares que resulten de aplicación.

8.- Procedimiento en caso de realización de actividades de carácter ilícito.-

En el supuesto de que cualquier Usuario, o un tercero, considere que existen hechos o circunstancias que revelen el carácter ilícito de la utilización de cualquier contenido y/o de la realización de cualquier actividad en las páginas web incluidas o accesibles a través del Portal y, en particular, de la violación de derechos de propiedad intelectual o industrial u otros derechos, deberá enviar una notificación a inmobiliariasactivanorte@activanorte.com en la que se contengan los siguientes extremos:

1. (a) Datos personales: nombre, dirección, número de teléfono y dirección o correo electrónico del reclamante.
2. (b) Especificación de la supuesta actividad ilícita llevada a cabo en el Portal y, en particular, cuando se trate de una supuesta violación de derechos, indicación precisa y concreta de los contenidos protegidos, así como de su localización en las páginas web.
3. (c) Hechos o circunstancias que revelen el presunto carácter ilícito de dicha actividad.
4. (d) En el supuesto de presunta violación de derechos, firma auténtica o equivalente con los datos personales del titular de los derechos supuestamente infringidos, o de la persona autorizada para actuar en su nombre y/o por su cuenta.
5. (e) Declaración expresa, clara y bajo la responsabilidad del reclamante, de que la información proporcionada en la notificación es exacta, y del carácter ilícito de la utilización de los contenidos o de la realización de las actividades descritas.

9.- Ley aplicable y fuero.-

Estas Normas de Uso se rigen por la Ley española. Para cualquier controversia que pudiera derivarse de la interpretación de las presentes Normas de Uso, o de los Servicios prestados a través del Portal, activanorte.com y el Usuario, con renuncia expresa a su fuero propio, se someten a la competencia y jurisdicción de los Juzgados y Tribunales de la ciudad de Torrelavega.